

UFFICIO TAVOLARE
T I O N E

G.N. 4173/2013

0

DECRETO TAVOLARE

Il Giudice Tavolare del Tribunale di Trento,
Ufficio del Libro fondiario di Tione di Trento

letta la domanda presentata il 18-11-2013

a favore di

[REDACTED] nato il 11-10-
1960 a Bari

contro

[REDACTED] nato il 19-09-1969 a
Varese, res. in Via Monte Napoleone 27, 20100 Milano,
MI

visto

- l'atto di revoca di trustee e nomina di nuovo trustee dd.
10.10.2013 registrato a Milano l il 15.10.2013 al n. 30858 serie 1
T

- il lustrum del conservatore

- la Convenzione dell'Aja 01.08.1985, ratificata con legge 364
dd. 16.10.1989

- l'atto istitutivo di trust dd. 08.05.2012 sub G.N. 3090/2012

- l'atto di dotazione di trust dd. 11.07.2012 sub G.N. 3090/2012

- la legge del Jersey - sul trust - (legge regolatrice)

- la legge tavolare

considerato che:

- o Il trust è un istituto che ai requisiti propri della proprietà affianca la compressione del diritto di godimento dei beni e

G.N. 4173/2013

la creazione di un patrimonio destinato (effetti vincolistico segregativi);

- Mentre la titolarità del diritto in capo al trustee è piena, l'esercizio di tale diritto è limitato (volontariamente) al perseguimento degli scopi indicati nell'atto istitutivo.
- La pubblicità dell'effetto ~~trattativo~~ trova giustificazione negli artt. 2643, 2645 cc. e nell' art. 9 L.T.
- La pubblicità degli effetti vincolistico segregativi trova giustificazione nell'art. 20 lett. h L. ~~o negli artt. 11, 12~~ della Convenzione dell'Aja.
- I beni conferiti in base all'atto di dotazione di trust sono usciti dalla titolarità e disponibilità del disponente per entrare in quelle del trustee, che è tenuto a gestirli per lo scopo previsto nell'atto istitutivo di trust.
- L'atto di revoca e di nomina di nuovo trustee, di per sé, non produce l'effetto di ritrasferire i beni al disponente, nè quello di trasferirli al nuovo trustee.
- ai sensi dell'art. 15 della legge del Jersey, il trustee revocato ha l'obbligo di concorrere nel dare esecuzione a tutte le "formalità" necessarie per l'attribuzione dei beni al nuovo trustee, dovrà quindi intervenire in un atto in cui trasferirà i beni che gestiva per gli scopi del trust al nuovo trustee;
- Per intavolare il diritto di proprietà per il nuovo trustee come richiesto in istanza, occorre un atto di trasferimento

G.N. 4173/2013

(avente i requisiti previsti dagli artt. 26, 27, 31, 32, 33, 33

bis L.T.);

o l'atto di revoca, non consente quindi di trasferire la proprietà al nuovo trustee. Esso, tuttavia, produce l'effetto di spogliare il trustee revocato della propria qualifica e della disponibilità dei beni di cui era gestore;

o Proprio per il fatto che l'atto di revoca di trustee incide sulla facoltà di disporre del patrimonio da parte del titolare intavolato, è possibile far rientrare tale ipotesi fra quelle pubblicizzabili in forma di annotazione ai sensi l'art. 20 L.T. lett. a .

ORDINA

In C.C. PINZOLO

In P.T. 1512 p.ed. 1208 pp.mm. 73, 74

Nel foglio B

- l'annotazione della revoca del trustee ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nato il 19-09-1969

RIGETTA

dando luogo ad annotazione

In C.C. PINZOLO

In P.T. 1512 p.ed. 1208 pp.mm. 73, 74

la parte di domanda tendente ad ottenere l'intavolazione del diritto di proprietà per ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nato il 11-10-1960 a Bari in qualità di

G.N. 4173/2013

trustee in quanto tale iscrizione non risulta giustificata dal contenuto dei documenti prodotti.

si notificchi:

1. Studio ~~notarile Di Mauro dott.ssa Rosanna~~, Via della Moscova n. 40 - Milano
2. ~~Macovei Roberto Mario~~, Via Daniele Manin n. 37 - Milano
3. ~~Rozzoni Marco~~, Via Monte Napoleone, 27, 20100 Milano, MI
4. Agenzia delle Entrate di Tione di Trento, Via Trento, 13, 38079 Tione di Trento, TN



UFFICIO DEL LIBRO FONDIARIO
DI TIONE DI TRENTO

Tione di Trento, il 15 GEN. 2014
IL CONSERVATORE IL GIUDICE TAVOLARE

[Signature]
EFFETTUATO
il 20 GEN. 2014

IL COADIUTORE TAVOLARE
(Teddy Polloni)

[Signature]

[Signature]
342
2016

663

ROSANNA DI MAURO
NOTAIO

20121 MILANO - Via Moscova n. 40
Tel. 02 62690081
Fax 02 63118287
e-mail: rdimauro.3@notariato.it

G.N.4173/2013

REVOCA DI TRUSTEE e NOMINA DI NUOVO TRUSTEE

I sottoscritti signori:

- ~~NOVA CARLEN~~, nata a ~~Montebello Brianza~~ il ~~23~~ agosto ~~1952~~, codice fiscale: ~~NOV CAR 20412 1074~~, residente a Milano, Via Daniele Manin n. 37, d'ora in poi detta anche "disponente",
- ~~IACOVELLI ROBERTO MARIO~~, nato a ~~Bari~~ il 11 ottobre 1960, codice fiscale: ~~CVB MRE 00112 8020~~, residente in California (STATI UNITI D'AMERICA) e domiciliato in Italia a Milano, via Daniele Manin n. 37,

REGISTRATO A MILANO 1
IL 15 ottobre 2013
N. 20868
SERIE AT
EURO 293,00

PREMESSO

- che con atto in autentica notaio Giulio Grilli da Milano in data 8 maggio 2012 Repertorio n. 2.214/1.793, registrato a Milano 2 il 23 maggio 2012 al n. 70797 ed in conformità a quanto disposto dalla Convenzione dell'Aja "relativa alla legge applicabile ai trust ed al loro riconoscimento" dell'1 luglio 1985, ratificata dalla Repubblica Italiana con Legge 16 ottobre 1989, n. 364 ed entrata in vigore l'1 gennaio 1992, la disponente ha istituito il Trust irrevocabile denominato "GOLUB" con sede in Milano, Via Monte Napoleone n. 27, avente codice fiscale: 97622660153, regolato dalla legge del Jersey;
- che nel sopracitato atto la disponente ha individuato quale "trustee" l'avvocato ~~REBONICO MARCO~~, nato a ~~Vico Equense~~ il 19 settembre 1969, codice fiscale: ~~RNB MRE 03112 8010~~ domiciliato ai fini dell'incarico in Milano, Via Monte Napoleone n. 27;
- che il Trust "GOLUB" ha sede presso il domicilio dichiarato dal trustee, quindi attualmente in Milano, via Monte Napoleone n. 27;
- che il Trust "GOLUB" ha durata fino al 31 dicembre 2031;
- che beneficiari del Trust "GOLUB" sono il figlio della stessa disponente, signor ~~ROBERTO ANDREA~~, nato a Milano il 21 dicembre 1987, ed i discendenti dello stesso, Beneficiario Principale e la disponente, Beneficiario Secondario;
- che, ai sensi dell'articolo 10.3 dell'atto istitutivo del Trust "GOLUB", è facoltà della disponente revocare in ogni tempo il Trustee e che della revoca dovrà essere data comunicazione al trustee revocato a mezzo lettera raccomandata a.r. o con qualunque altro mezzo, anche elettronico, idoneo a garantire l'attestazione di ricevuta da parte del destinatario e che la revoca ha efficacia immediata a condizione che sia stato contestualmente nominato un nuovo trustee che abbia dichiarato di accettare la carica;
- che la disponente, nel rispetto delle previsioni dell'art. 29 delle norme che regolano il Trust "GOLUB", intende revocare l'attuale trustee e nominarne uno nuovo che ha individuato nella persona del signor ~~IACOVELLI ROBERTO MARIO~~, qui pure sottoscritto, che intende accettare;

TUTTO CIÒ PREMESSO

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente



atto, si conviene e stipula quanto segue.

La signora NOJA CARLA, in forza dei poteri a lei spettanti, revoca con effetto immediato il trustee ~~ROBERTO MARCO~~ contestualmente nominando sin d'ora nuovo trustee del Trust "GOLUB" il signor ~~INCEVALLI ROBERTO MARCO~~, che accetta, conseguentemente assumendo tutti gli obblighi, oneri, funzioni e poteri nascenti dall'atto istitutivo del Trust "GOLUB", dei quali dichiara di essere pienamente consapevole assumendo ogni conseguente responsabilità.

Il signor ~~INCEVALLI ROBERTO MARCO~~ dichiara di conoscere tutte le norme che regolano il Trust "GOLUB", avendo ricevuto copia dell'atto istitutivo prima d'ora e di avere avuto il tempo di esaminarlo compiutamente.

Il signor ~~INCEVALLI ROBERTO MARCO~~, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 del codice civile 30 del codice di procedura civile, nonchè a tutti i fini del presente atto, elegge domicilio in Milano, via Daniele Manin n. 37, presso il quale potranno essergli notificati tutti gli atti relativi ed inerenti al suo incarico e fornisce il proprio indirizzo di posta elettronica : ~~paperonkadyahoo.it~~.

A tale domicilio ed indirizzo di posta elettronica di riteranno effettuate validamente le comunicazioni e notifiche a lui relative, salva la comunicazione di indirizzi differenti da effettuarsi esclusivamente a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

La disponente, ai fini della pubblicità immobiliare, dichiara che fanno parte del Trust "GOLUB" i seguenti beni immobili in Comune di Pinzolo, località Campo Carlo Magno, individuati presso l'Ufficio Tavolare di Tione di Trento come segue:

- Comune Catastale: Pinzolo, porzioni materiali settantatré (73) e settantaquattro (74) della particella edificiale 1208 in Partita Tavolare 1512, con ogni accessione, consorzialità, comproprietà, servitù attive e parti comuni, nella consistenza quale apparente dal Libro Fondiario.

Con la comproprietà delle porzioni materiali 73 e 74 della particella edificiale 1208 è congiunta la consorzialità della particella fondiaria 4443/34, strada di mq. catastali 430; con la proprietà della porzione materiale 73 della particella edificiale 1208 è congiunta la comproprietà della particella materiale 78 della medesima particella edificiale 1208, e all'Ufficio del Catasto di Trento - Ufficio competente di Tione, come segue:

- Comune Catastale 280, Particella edificiale 1208, sub. 76, Foglio 11, particella materiale 73, Campo Carlo Magno piano 4, z.c. 1, categoria A/2, classe 8, vani 4,5, Rendita Euro 941,24;

- Comune Catastale 280, Particella edificiale 1208, sub. 75, Foglio 11, particella materiale 74, Campo Carlo Magno piano 4, z.c. 1, categoria A/2, classe 8, vani 5,5, Rendita Euro

G.N. 4173/2013

1.150,41.

La presente revoca sarà comunicata all'avvocato ~~REZZONICO~~
~~MARCO~~, come previsto dall'art. 10.3 dell'atto costitutivo del
Trust "GOLUB" citato in premessa, mediante lettera raccoman-
data a.r. a cura e spese della disponente e avrà efficacia
immediata.

I sottoscritti richiedono al notaio autenticante di tenere il
presente atto ai suoi rogiti, in conformità alle vigenti di-
sposizioni di legge e dichiarano di essere stati adeguatamen-
te informati in materia di protezione dei dati personali ed
autorizzano il trattamento e la comunicazione degli stessi ai
sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

~~Firmato: Noja Carlo - Inverardi Roberto Marco~~
~~REZZONICO N. 4173/2013 RACCOLTA N. 11071~~

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il dieci ottobre.

In Milano, nel mio studio in via Della Moscova n. 40.

Io sottoscritta ~~Rosanna Di Mauro~~, Notaio in Milano, iscritta
nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Mi-
lano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

CERTIFICO

che i signori:

- ~~NOJA CARLO, nato a Monticelli Brianza il 9 agosto 1928, re-~~
~~sidente a Milano, Via Daniele Manin n. 37;~~

- ~~INVERARDI ROBERTO MARCO, nato a Bari il 11 ottobre 1939,~~
~~residente in California (COUNTY UNITE DIAMERICAL) e domiciliato~~

in Italia a Milano, Via Daniele Manin n. 37, della cui iden-
tità personale io notaio sono certa, hanno apposto in mia
presenza le loro firme sulla scrittura che precede della qua-
le è stata data lettura da me personalmente, richiedendomi
la conservazione del presente originale e sottoscrivendo alle
ore tredici e minuti dieci.

~~Firmato: Rosanna Di Mauro notaio e sigillo.~~

E' copia conforme all'originale atto ai miei rogiti, munito
delle prescritte firme, che si compone di tre facciate.

Milano, 7 novembre 2013.



8-2
342

2016

/